

За нас

Корект Проект е компания, специализирана в цялостното управление на строително-инвестиционни проекти.

Защо се нуждаете от консултантски услуги?

В процеса на реализацията на проекта възникват редица специфични въпроси, при това невинаги идентични за всеки индивидуален обект. Поради тази причина още в началото на инвестиционната идея е необходим специалист, който да Ви напътства в предстоящите етапи на процеса.

Професионална консултантска помощ е необходима за:

- изясняване и оценка на инвестиционната идея;
- запознаване на клиента с тенденциите на строителния пазар;
- планиране, структуриране и бюджетиране на строително-инвестиционния процес в начален етап.

Защо *Корект Проект*?

Нашата мисия е да предоставим на клиентите си професионални консултантски услуги със специално внимание върху детайлите, следвайки продуктивен подход.

Като партньор от самото начало на планиране, *Корект Проект*:

- оптимизира и контролира разходите;
- предоставя Европейски стандарти в изпълнението на проекти;
- управлява рисковете;
- гарантира качество на строително-монтажните работи;
- консултира с цел постигане на оптимален краен резултат;
- осигурява цялостното управление на процеса;
- спазва планираните срокове за изпълнение на проекта;
- гарантира пълен контрол на проекта – от инвестиционното намерение до получаване на разрешение за ползване.

Добре планираната инвестиция е гарант за Вашия успех!



About us

Correct project is a company specialized in management consulting and full service of construction-investment project.

Why do you need consulting service?

In the course of the project implementation arise a lot of issues which are usually specific for each project. That is why from the very beginning you need a specialist to manage you through the upcoming stages.

Professional advice is needed for:

- clarification and evaluation of the investment idea;
- introducing clients into the construction market trends;
- planning, structuring and budgeting the construction investment process at an early stage.

Why Correct Project?

Our mission is to provide our customers with professional consulting services with special attention to details, following a creative and productive approach.

As a partner from the very beginning of planning, Correct Project:

- optimizes and control costs;
- provides European standards in the implementation of projects;
- manages all risks;
- ensures the quality of construction works;
- provides consulting services for achieving optimal final result;
- provides complete control of the process;
- meets the planned deadlines of the project execution;
- ensures full control of the project – in the whole course of the project implementation.

Well planned investment is a guarantee for your success!



Управление на строително-инвестиционни проекти

За постигането на добри резултати и ясно разпределяне на отговорностите е препоръчително цялостното управление на процесите от инвестиционно намерение до получаването на разрешение за ползване на обекта да се осъществява от един екип от специалисти.

Корект Проект ще бъде ваш партньор от самото начало до завършване на строително-инвестиционния процес.

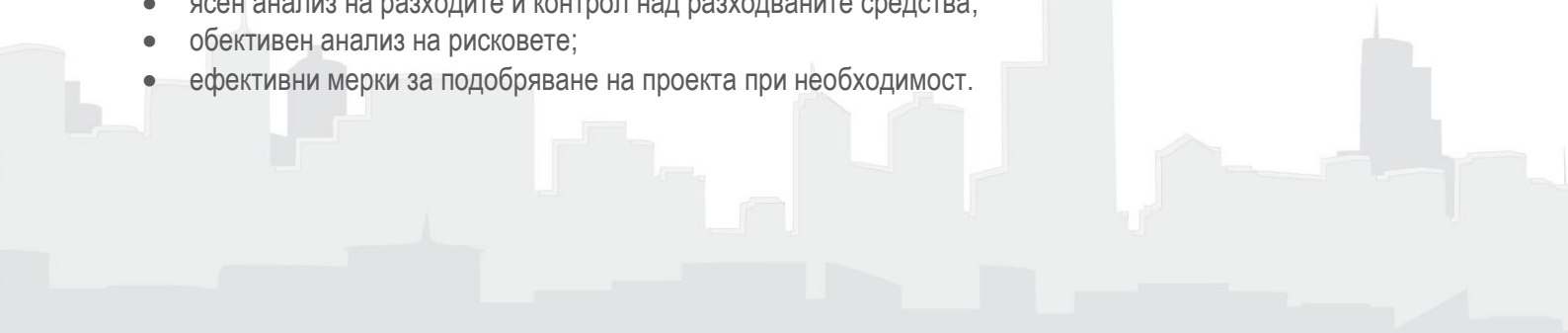
Корект Проект предлага:

- пълна оценка и структуриране на Вашата инвестиционна идея;
- проучване и анализ за най-подходящите методи за строителство;
- планиране и координация на процеси, в рамките на целия проект;
- комуникация и прилагане на ефективна комуникационна стратегия;
- оценка и управление на рисковете на проекта. Управление на риска чрез идентифициране, анализиране, оценка, мониторинг и контрол;
- изготвяне на задание за проектиране, което е съобразено с изискванията на Възложителя и концепцията на проекта;
- контрол на проектирането – професионално становище за проектните разработки – идейна, техническа, работна и др.;
- изготвяне на тръжна процедура за избор на всички участници в строителния процес, избор на изпълнител по зададени критерии от клиента, консултации по избора и оформянето на договор;
- контрол на строителните дейности – качествена оценка на хода на строително-монтажните работи и изпълнението на мерките за безопасност на обекта и опазването на околната среда;
- контрол на всички участници в проекта;
- провеждане на тестове за въвеждане в експлоатация и запознаване на клиента с технологичното оборудване и инструкциите за експлоатация.

Инвеститорски контрол

Инвеститорски контрол е услуга по упражняване на контрол върху постигнатите договорености между Възложителя и участниците в строително-инвестиционния процес.

Корект Проект Ви предлага:

- съдействие за развитието на инвестиционната стратегия;
 - мониторинг на инвестиционната дейност, включително и контрол на разходите;
 - постоянно проследяване на състоянието и развитието на целия строително-инвестиционен проект;
 - ясен анализ на разходите и контрол над разходваните средства;
 - обективен анализ на рисковете;
 - ефективни мерки за подобряване на проекта при необходимост.
- 

Management of construction investment projects

To achieve the best results in all stages of a project – from its investment plan to obtaining permission for using the site – you need a qualified of specialists.

Correct Project will be your partner from the beginning to the completion of the construction and investment process.


Correct Project offers:

- expert advice and complete evaluation of your investment ideas;
- research, analysis and expert advice for the most appropriate methods of construction;
- planning and coordination of processes;
- developing a strategic plan and comprehensive schemes of the project according to the customer requirements;
- assessment and risk management;
- preparation of a design assignment – complies with the requirements of the sponsor and the project concept;
- design control – professional attitude about the project development – conceptual, technical, operational, etc.;
- preparation of a tender for the selection of all participants in the construction process, contractor selection according criteria specified by the clients advice on the selection and drawing up of the contract;
- control of construction activities – qualitative assessment of the progress of construction works and implementation of safety measures on site and environmental protection;
- manage all project participants;
- testing for commissioning and customer awareness of the technological equipment and operating instructions.

Investment Control

Investment Control is a service that controls over the agreements reached between the investor and the participants in the construction-investment process.

Correct Project offers:

- support the development of the investment strategy;
 - monitoring of the investment activity, including cost control and reports;
 - tracking the status and development of the entire construction and investment projects;
 - cost control and clear, transparent cost analysis;
 - objective analysis of risks;
 - targeted and effective measures to improve the status of the project.
- 



Инвеститор: Бер - Хелла Термоконтрол ЕООД
РЗП: 14 693 m²

Investor: Behr - Hella Thermocontrol Ltd.
Total constructed area: 14 693 m²



Инвеститор: Магна Пауъртрейн Пловдив ЕООД
РЗП: 9 000 m²

Investor: Magna Powertrain Plovdiv Ltd.
Total constructed area: 9 000 m²



Инвеститор: Витте Аутомотив България ЕООД
РЗП: 11 000 m²

Investor: Witte Automotive Bulgaria Ltd.
Total constructed area: 11 000 m²



Инвеститор: Сенсата Технолоджис ЕООД
РЗП: 608 m²

Investor: Sensata Technologies Ltd.
Total constructed area: 608 m²



Инвеститор: Кока-Кола ХБК България АД

Investor: Coca-Cola HBC Bulgaria AD





Инвеститор: Софарма Трейдинг АД
РЗП: 3 830 m²

Investor: Sopharma Trading AD
Total constructed area: 3 830 m²



Инвеститор: АББ България – клон Севлиево
РЗП: 16 200 m²

Investor: ABB Bulgaria – branch Sevlievo
Total constructed area: 16 200 m²



Инвеститор: Престиж 96 АД
РЗП: 10 000 m²

Investor: Prestige 96 AD
Total constructed area: 10 000 m²



Инвеститор: Мелекис България ЕООД

Investor: Melexis Bulgaria Ltd.



Инвеститор: БЕРС ЕООД
РЗП: 6 300 m²

Investor: bERS Ltd.
Total constructed area: 6 300 m²





Инвеститор: Крафт Фуудс България АД
РЗП: 3 484 m²

Investor: Kraft Foods Bulgaria AD
Total constructed area: 3 484 m²



Инвеститор: БЕРС АД
РЗП: 7 300 m²

Investor: bERS AD
Total constructed area: 7 300 m²



Инвеститор: Енко Вендинг ООД
РЗП: 1 600 m²

Investor: Enco Vending Ltd.
Total constructed area: 1 600 m²



Инвеститор: И.Н.А. ТРЕЙДИНГ ООД
РЗП: 2 300 m²

Investor: I.N.A Trade Ltd.
Total constructed area: 2 300 m²



Инвеститор: Билла България ЕООД
РЗП: 1 100 m²

Investor: Billa Bulgaria Ltd.
Total constructed area: 1 100 m²





Инвеститор: Булмат ЕООД
РЗП: 8 300 m²

Investor: Bulmat Ltd
Total constructed area: 8 300 m²



Инвеститор: Орбико България ЕООД
РЗП: 27 000 m²

Investor: Orbico Bulgaria Ltd
Total constructed area: 27 000 m²



Инвеститор: ЛЕМ България ЕООД
РЗП: 2 600 m²

Investor: LEM Bulgaria Ltd
Total constructed area: 2 600 m²



Инвеститор: Трелеборг Сийлинг Солюшънс – Перник ЕООД
РЗП: 1 400 m²

Investor: Trelleborg Sealing Solution Ltd
Total constructed area: 1 400 m²



Инвеститор: Монделийз България Холдинг АД
РЗП: 2 400 m²

Investor: Modeleaz Bugaria Holding JSC
Total constructed area: 2 400 m²



Инвеститор: Неопърл България ЕООД
РЗП: 11 200 m²

Investor: Neoperl Bulgaria Ltd
Total constructed area: 11 200 m²



Инвеститор: Нордик Пропъртис ЕООД
РЗП: 1 800 m²

Investor: Nordic Properties Ltd
Total constructed area: 1 800 m²



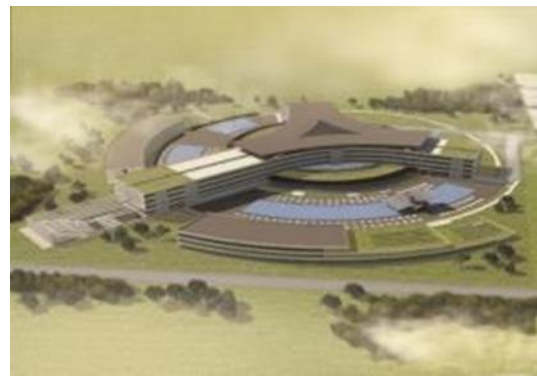
Инвеститор: Бер – Хелла Термоконтрол - 2 ЕООД
РЗП: 6 300 m²

Investor: BHTC - 2
Total constructed area: 6 300 m²



Инвеститор: Холидей Вилидж Аква Невис АД
РЗП: 43 000 m²

Investor: Holiday Village Aqua Nevis JSC
Total constructed area: 43 000 m²



Инвеститор: Парадайз Тур Инвест ООД
РЗП: 47 000 m²

Investor: Paradise Tour Invest Ltd
Total constructed area: 47 000 m²



Възложител: Каменица АД
РЗП: 1 200 m²

Assignor: Kamenitza AD
Total constructed area: 1 200 m²



Инвеститор: Ка Бе Се (ДЗИ, СиБанк)
РЗП: 6 884 m²

Investor: KBC (DZI, CiBank)
Total constructed area: 6 884 m²



Инвеститор: Извор-2005 ООД
РЗП: 580 m²

Investor: Izvor-2005 Ltd.
Total constructed area: 580 m²



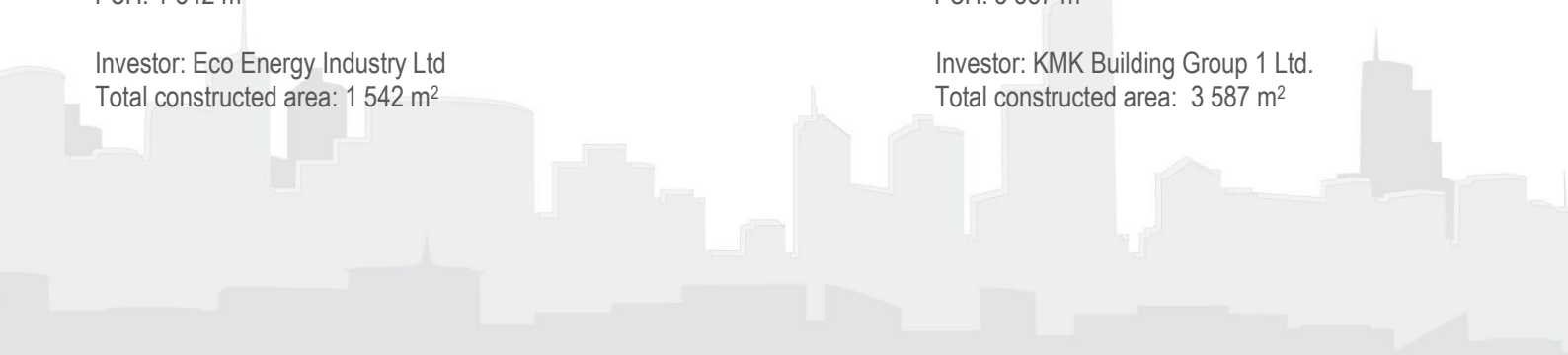
Инвеститор: Еко Енерджи Индъстри ООД
РЗП: 1 542 m²

Investor: Eco Energy Industry Ltd
Total constructed area: 1 542 m²



Инвеститор: КМК Билдинг Груп 1 ООД
РЗП: 3 587 m²

Investor: KMK Building Group 1 Ltd.
Total constructed area: 3 587 m²





Инвеститор: БАНКА ДСК ЕАД
РЗП: 11 500 m²

Investor: DSK Bank EAD.
Total constructed area: 11 500 m²



Инвеститор: ХИС ХОЛДИНГ ЕООД
РЗП: 7 800 m²

Investor: HIS Holding Ltd.
Total constructed area: 7 800 m²



Инвеститор: ЕКС ЕС ПРОПЪРТИ ЕООД
РЗП: 6 800 m²

Investor: XS Property Ltd.
Total constructed area: 6 800 m²



Инвеститор: Корелана ЕООД
РЗП: 8 230 m²

Investor: Korelana Ltd.
Total constructed area: 8 230 m²



Инвеститор: Проект Русе АД
РЗП: 140 000 m²

Investor: Project Ruse AD
Total constructed area: 140 000 m²





Инвеститор: Интерлийз ЕАД
РЗП: 10 000 m²

Investor: Interlease EAD
Total constructed area: 10 000 m²



Инвеститор: Декатлон България ЕООД
РЗП: 2 665 m²

Investor: Decathlon Bulgaria Ltd.
Total constructed area: 2 665 m²



Инвеститор: ДЗИ – Общо застраховане ЕАД
РЗП: 2 908 m²

Investor: DZI – General Insurance EAD
Total constructed area: 10 000 m²



Инвеститор: Софармаси ЕООД
РЗП: 178 m²

Investor: SoPharmacy Ltd.
Total constructed area: 178 m²



Инвеститор: Софармаси ЕООД
РЗП: 154 m²

Investor: SoPharmacy Ltd.
Total constructed area: 154 m²

